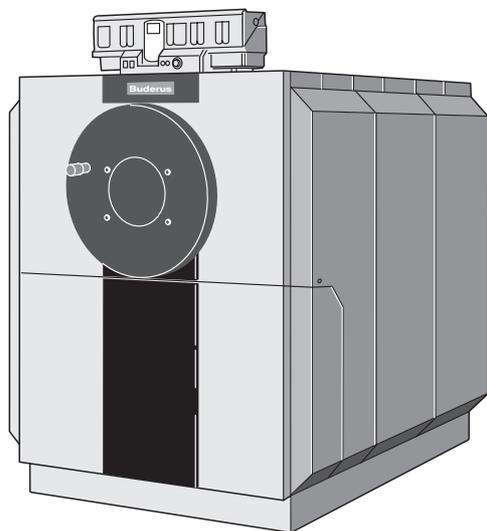
6301 5547 – 02/2001 IT Per l’operatore

Istruzioni per l’uso

Caldaia a condensazione a gas
Logano plus SB735

Prego, leggere attentamente prima dell’uso

Gentile cliente,

La caldaia Buderus a condensazione a gas Logano plus SB735 è concepita e costruita secondo i più recenti sviluppi tecnici e nel rispetto delle regole di sicurezza tecnica, ponendo particolare attenzione all’aspetto della facilità d’uso.

Per garantire la massima sicurezza nell’utilizzo dell’impianto, pur nel rispetto dell’ambiente e a costi convenienti, si consiglia di leggere e di osservare scrupolosamente le indicazioni sulla sicurezza e le istruzioni d’uso.

PERICOLO D’ESPLOSIONE

Pericolo d’esplosione nel caso in cui si avverta odore di gas!

- Non accendere fiamme libere!
- Non fumare!
- Evitare la formazione di scintille! Non azionare nessun interruttore elettrico, né usare il telefono, spine o campanelli!
- Chiudere il rubinetto principale d’intercettazione del gas!
- Aprire porte e finestre!
- Avvertire gli inquilini dell’edificio!
- Lasciare l’edificio!
- Telefonare, dall’esterno dell’edificio, alla società di erogazione del gas o all’installatore dell’impianto di riscaldamento!

In altri casi di pericolo chiudere immediatamente il rubinetto principale di intercettazione del gas e disinserire l’interruttore d’emergenza del riscaldamento che si trova fuori del locale caldaia!

Locale di posa/Locale caldaia

Non ridurre o chiudere le aperture di ventilazione e aerazione.

Non depositare o utilizzare materiali o liquidi infiammabili in prossimità della caldaia.

Per evitare danni alla caldaia, escludere la possibilità che l’aria comburente possa contenere impurità dovute all’emissione di idrocarburi alogenati (contenuti per esempio in bombolette spray, solventi e prodotti detergenti, colori e collanti) e ad un eccesso di polvere. Il locale di installazione della caldaia deve essere protetto dal gelo e ben ventilato.

Lavori all’impianto di riscaldamento

PERICOLO D’ESPLOSIONE

in presenza di gas infiammabili.

- Verificare che il montaggio, il collegamento del gas e l’attacco per lo scarico dei fumi, la prima messa in esercizio, il collegamento elettrico, gli interventi di manutenzione e riparazione vengano eseguiti esclusivamente da un installatore di impianti di riscaldamento.
- Verificare che i lavori sui componenti che conducono il gas vengano eseguiti da un installatore autorizzato.

Ai sensi della legge sugli impianti di riscaldamento, il gestore dell’impianto è tenuto ad eseguire o a far eseguire la pulizia o la manutenzione dell’impianto.

Eseguire la pulizia e la manutenzione con cadenza annuale, verificando in tale occasione il perfetto funzionamento dell’intero impianto.

Eliminare immediatamente le eventuali non conformità riscontrate.

Si consiglia di stipulare un contratto di manutenzione con una ditta specializzata.

Indicazioni sul funzionamento e l’uso

L’installatore è tenuto ad istruire il gestore dell’impianto sull’uso dell’impianto stesso e a consegnarli la relativa documentazione tecnica.

Buderus Heiztechnik GmbH • http://www.heiztechnik.buderus.de

Stato dell’impianto di riscaldamento

- Aprire le valvole dei radiatori, le valvole d’intercettazione e le saracinesche dell’impianto di riscaldamento.
- Sfiatare l’intero impianto in corrispondenza degli appositi punti.
- Verificare che le aperture per la pulizia e le porte siano chiuse.

Verificare il livello dell’acqua nell’impianto. Negli impianti dotati di vaso d’espansione aperto, posizionato in alto, l’indicatore del manometro deve trovarsi in corrispondenza della tacca rossa.
Negli impianti chiusi l’indicatore può discostarsi dal valore dell’indicatore rosso, rimanendo però entro il limite della tacca verde.
In caso di mancanza di acqua provvedere a riempire l’impianto.

PERICOLO PER LA SALUTE

Osservare le normative locali vigenti in materia di "Trattamento delle acque"!

- Non usare mai l’acqua della caldaia per uso sanitario.

Bruciatore

Il bruciatore deve essere tarato da un tecnico specializzato in base al fabbisogno termico dell’edificio.
Alla consegna dell’impianto certificare la corretta taratura del bruciatore.
Controllare la taratura del bruciatore ad intervalli di un anno unitamente al tiraggio del camino (ai sensi delle norme locali e delle norme DIN 4755 e 4756).

Combustibili

Gas metano o GPL.
Osservare le indicazioni del fornitore del bruciatore!

Messa in esercizio

Far eseguire la prima messa in esercizio da una ditta specializzata (possibilmente in presenza del gestore dell’impianto). Per la messa in esercizio e l’arresto dell’impianto seguire anche le istruzioni per l’uso del bruciatore. Per la regolazione mediante uno specifico apparecchio di regolazione Buderus osservare le indicazioni delle specifiche istruzioni d’uso.

- Aprire il rubinetto d’intercettazione del gas.
- Portare l’interruttore d’esercizio (Fig. 1, **Pos. 1**) in posizione "1" (ON).
- Tarare il termostato di regolazione dell’acqua della caldaia (Fig. 1, **Pos. 2**) sulla temperatura desiderata. Nella "Regolazione Logamatic" il termostato di regolazione dell’acqua della caldaia viene impostato in fabbrica su Funzionamento Automatico "AUT".

Arresto dell’impianto

- Chiudere il rubinetto d’intercettazione del gas.

- Portare l'interruttore d'esercizio (Fig. 1, **Pos. 1**) dalla posizione "1" (ON) alla posizione "0" (OFF).

In caso di lunghi periodi di interruzione dell'esercizio togliere l'alimentazione elettrica all'impianto.
Per evitare la formazione di corrosione e di incrostazioni nella caldaia mantenere l'impianto sempre carico d'acqua.
Se in caso di rischio di gelate l'impianto di riscaldamento non fosse in esercizio - anche p.es. nell'eventualità di arresto per guasti – provvedere ad un'adeguata protezione.

Fig. 1 Apparecchio di regolazione Logamatic 4000

Manutenzione

Per eseguire interventi di manutenzione sulla caldaia e sul bruciatore, osservare le istruzioni di montaggio e manutenzione della caldaia e del bruciatore!
Per la manutenzione del dispositivo di neutralizzazione osservare le specifiche istruzioni!

Guasti

I guasti del bruciatore vengono segnalati sul bruciatore e sull'apparecchio di regolazione mediante spie luminose e sul display (Fig. 1, **Pos. 3**).

- Premere il tasto di riarmo del bruciatore.
  Se dopo aver ripetutamente premuto il tasto di riarmo il bruciatore non dovesse sbloccarsi, rivolgersi ad una ditta specializzata.

Buderus Heiztechnik GmbH • http://www.heiztechnik.buderus.de